

Stepnica, dnia 23.12.2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
przy ul. Kościelnej 16/2 w Żarnowie**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 16 miejscowości Żarnowo. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 465, posadowiony na działce oznaczonej numerem 778/1, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00018631/0. Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka gospodarcza w budynku gospodarczym oznaczonym numerem ewidencyjnym 467

2. Klasyfikacja użytków: Br-RV-0,1103 ha.

3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:

Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,1103 ha na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 23 m².

Powierzchnia komórki gospodarczej: 14,20 m².

Do lokalu przynależy udział 21/10000 w częściach wspólnych budynków i prawie własności działki.

4. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki. Instalacja: teletechniczna, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, piec typu koza. Zużycie lokalu techniczne powyżej normatywnego. Standard wyposażenia lokalu podstawowy. Rok budowy budynku mieszkalnego: przed 1945 r. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miejscowości. Dojazd do nieruchomości ulicą Kościelną o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa zagrodowa.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Kościelnej 16 w miejscowości Żarnowo z komórką gospodarczą oraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i prawie własności działki 778/1 obręb Racimierz, gmina Stepnica.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

7. Cena wywoławcza prawa własności: 39.123,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia trzy złote 00/100). Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 10 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 7.500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 22 stycznia 2026. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

II Przetarg odbędzie się 27 stycznia 2026 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **P. Daria Grądz-Komenda tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

mgr Andrzej Wyganowski