

Stepnica, dnia 08.01.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 4a w Łące 40b z garażem

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Lokal mieszkalny nr 4a zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym miejscowości Łąka nr 40b. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 4, posadowiony na działce oznaczonej numerem 118/2, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00018408/8.

2. Klasyfikacja użytków: B - 0,1260 ha.

3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:

Gruntowej: 0,1260 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 34,06 m².

Do lokalu przynależy udział 451/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.

4. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju. Instalacja: teletechniczna, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa.. Zużycie lokalu techniczne normatywne. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1975 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne o średniej intensywności zabudowy. Dojazd do nieruchomości ulica osiedlową z pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę energetyczną i komunalną. . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane zainwestowane.

5. Informacje dodatkowe:

Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 1/12 w częściach wspólnych budynku garażu murowanego oznaczonego numerem 526 i w prawie własności działki 118/4, o pow. 0,1313 ha, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00018910/0.

Cena prawa własności lokalu: 100.000,00 zł;

Cena garażu: 10.000,00 zł

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4aw miejscowości Łąka 40b wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 118/2 oraz garaż murowany stanowiący udział 1/12 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki 118/4, obręb Racimierz, gmina Stepnica

7. Terminy wnoszenia opłat:

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Cena wywoławcza prawa własności:

110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT.

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

10. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:

7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 5 lutego 2025r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

II przetarg odbędzie się 10 lutego 2025 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **P. Daria Grądz-Komenda tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICZA**

mgr Andrzej Wyganowski