

UCHWAŁA NR XLIII/243/98
RADY GMINY W STEPNICY

Z DNIA 16. czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy STEPNICA,
w obrębie geodezyjnym MIŁOWO

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. /Dz.U. Nr 89 poz.415 z 1994 r. ze zmianami Dz.U. Nr 106 poz.496 z 1996 r., Dz.U Nr 111 poz.726, Nr 133 poz.885 z 1997 r./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. ze zmianami Dz.U.Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622 z 1997 roku Dz.U.Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775/ Rada Gminy w Stepnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/113/96 z dnia 26 kwietnia 1996 r. i Uchwałą Nr XXXV/187/97 z dnia 23 września 1997 r. Rady Gminy w Stepnicy, dokonać zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/8 Gminnej Rady Narodowej w Stepnicy z dnia 24 czerwca 1985 r. /Dz.Urząd. Woj. Szcz. Nr 13 z dnia 29 grudnia 1986 r. poz.268/.

Obszar zmiany stanowi część działki o numerze geodezyjnym 322, o powierzchni 6,62 ha, w obrębie geodezyjnym Miłowo.

§ 2

Przepisy ogólne

1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 6.62 ha, położony na północ od wsi Stepniczka, w odległości 1.0 km, przyległy od południowego zachodu do istniejącego tymczasowego składowiska stałych odpadów komunalnych dla gminy Stepnica.
Obszar ten, wyznaczony pod składowisko odpadów komunalnych, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem C.RZ - tereny łąk i pastwisk. Granice obszaru oznaczono na rysunkach zmiany planu w skali 1:500, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
 - 1/ Umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicielom terenu, zgodni z art. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

- 2/ Zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony dóbr kultury oraz powiązań komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.
3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1/ Tereny projektowanego składowiska odpadów komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem NU.
 - 2/ Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.
 - 3/ Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, przedstawione na rysunku planu oznaczeniami liniowymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
5. Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu w skali 1:500, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
6. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu w załączniku graficznym są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź o różnych zasadach zagospodarowania.
7. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczającej tereny o różnych zasadach zagospodarowania, wyłącznie wzdłuż linii rozgraniczającej tereny etapowania składowiska.
8. Trasy przebiegów projektowanych sieci infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunkach zmiany planu nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.
9. Podziały wewnętrzne na obszarze opracowania są orientacyjne, do uściślenia w koncepcjach zagospodarowania terenów.
10. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku zmiany planu.

§ 3

Wyjaśnienia używanych pojęć

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Stepnicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 4/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6/ terenie - należy rozumieć przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 7/ obszarze - należy rozumieć przez to obszar zmiany w planie.

§ 4

Przepisy szczegółowe

1. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 14 NU - I etap, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: składowisko odpadów komunalnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1/ dotychczasowe użytkowanie gruntów do czasu realizacji zagospodarowania, zgodnie z ust. 1;
 - 2/ lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z działalnością składowiska;
 - 3/ zadrzewienia i zakrzewienia.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 2, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 14NU - II etap, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: rozbudowa składowiska odpadów komunalnych z możliwością lokalizacji usług komunalnych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 4 ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu: w okresie przejściowym dopuszcza się możliwość realizacji baz, magazynów, składów i inne funkcje nie wymagające trwałej zabudowy.
6. Komunikacja - ustala się:
dojazd do terenu wysypiska od istniejącej drogi wojewódzkiej nr 41230 poprzez projektowane drogi dojazdowe VI i VII klasy technicznej, oznaczone na rysunku symbolami 01 KD i 02 KD. Są to drogi gminne lokalne. Drogi te posiadają następujące parametry techniczne:
 - droga 01 KD - na odcinku długości 346 m / na terenie istniejącej zabudowy jest VI klasy technicznej, o pasie drogowym 12 m. Pozostały odcinek jest drogą wewnątrz-zakładową,
 - droga 02 KD jest VII klasy technicznej, minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.
7. Dla całego obszaru objętego zmianą w planie ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1/ Zaopatrzenie w wodę, ustala się:
zasilanie w wodę obszaru opracowania z istniejącej sieci wodociągu grupowego we wsi Stepniczka, na warunkach zarządcy sieci.
 - 2/ Zaopatrzenie w energię cieplną, ustala się:
 - lokalny system ogrzewania, bez wprowadzania ograniczeń dotyczących rodzaju paliw.
 - 3/ Elektroenergetyka, ustala się:
 - zasilanie obszaru opracowania z planowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0.4 kV, zlokalizowanej na przedmiotowym terenie,
 - zasilanie stacji transformatorowej linią napowietrzną 15 kV z istniejącej linii 15 kV nr 147 w odczepie,
 - zasilanie planowanych obiektów niskim napięciem,
 - nie wprowadza się żadnych generalnych ograniczeń dotyczących rodzajów linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - przyłączanie nowych obiektów do istniejącej sieci na warunkach jej dysponenta.

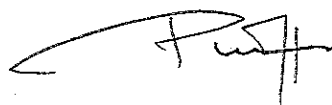
- 4/ Odprowadzanie i unieszkodliwianie odpadów, ustala się:
 - gromadzenie odpadów stałych w kwaterach składowych,
 - pełną izolację dna i skarp kwater składowych wraz z systemem drenażowym, zbierającym odcieki,
 - stworzenie stałej kontroli wód gruntowych, stan odcieków oraz badań kontrolnych powietrza i gleb,
 - wprowadzenie zieleni izolacyjnej wokół składowiska,
 - ogrodzenie terenu składowiska odpadów komunalnych.
- 5/ Odprowadzanie ścieków, ustala się do czasu budowy projektowanej kanalizacji sanitarnej obejmującej wieś Stepniczka, poprzez gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiorniku bezodpływowym, zlokalizowanym w obszarze opracowania. Wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Stepnicy.
- 6/ Odprowadzanie wód opadowych, ustala się do czasu budowy projektowanej kanalizacji deszczowej obejmującej wieś Stepniczka, poprzez gromadzenie wód opadowych oraz ścieków z drenażu pod wysypiskiem do zbiornika bezodpływowego w obszarze opracowania. Wywóz ze zbiornika do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków w Stepnicy.
- 7/ Telekomunikacja, ustala się:
 - obsługę telekomunikacyjną przez istniejącą centralę telefoniczną w Stepnicy, leżącą poza obszarem opracowania,
 - przyłączenie do istniejącej sieci, na warunkach jej dysponenta,
 - nie wprowadza się ograniczeń dotyczących rodzaju linii telefonicznej, z zaleceniami preferencji dla linii napowietrznej.
- 8/ Ochrona stanowisk archeologicznych, ustala się:
 - na terenach przeznaczonych na drogi dojazdowe wraz z sieciami infrastruktury technicznej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych strefy "W.III".
- 9/ W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się zabezpieczenie groblami terenów wysypiska o rzędnych terenu poniżej + 1,3 m.n.p.m.
- 10/ W procesie decyzyjnym i pracach projektowych, ustala się:
 - opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienie projektu decyzji z Państwowym Wojewódzkim Inspektoratem Sanitarnym w Szczecinie;
 - przeanalizowanie na etapie projektowania składowiska, możliwości zastosowania rozwiązań dotyczących segregacji odpadów i odzysku surowców wtórnych.

Przepisy końcowe

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie, tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, uchwalonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Stepnicy Nr VIII/40/85 z dnia 24 czerwca 1985 r. /Dz.Urząd.Woj.Szcz. Nr 13 z dnia 29 grudnia 1986 r. poz.268/.
2. Zgodnie z art.10 ust. 3 i art.36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 14 NU, ustala się wysokość stawki procentowej 0 %.
3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stepnica.
4. W związku z postanowieniami § 1 niniejszej uchwały, dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze dla obszaru 14 NU, o powierzchni 6.62 ha, w tym 0.95 ha gleby pochodzenia organicznego, która uzyskała wymaganą zgodę.
5. Uchwała w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, w obrębie geodezyjnym Miłowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Stepnicy

Marek Prüffer



z popr

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY
Numer wpisu Sz 637