

SZCZECIN reklama

Stepnica

Kraina żagli i orła Bielika



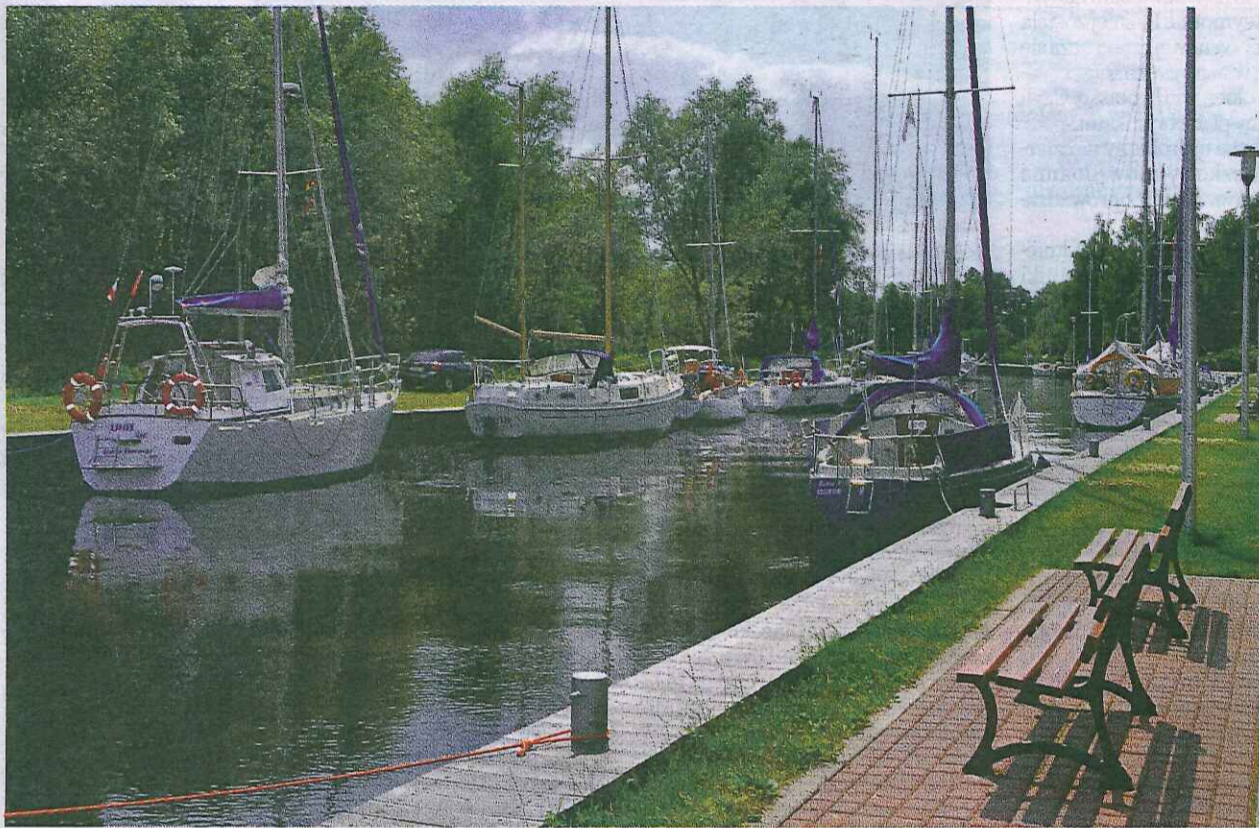
Wójt Gminy Stepnica Andrzej Wyganowski

W ciągu ostatnich kilku lat gmina Stepnica skupiła się na rozwijaniu infrastruktury turystycznej. Z roku na rok turyści wydają tutaj więcej pieniędzy, a bezrobocie należy do najniższych w regionie. Nie bez znaczenia jest też klimat dla przedsiębiorców.

Gmina Stepnica, choć nie jest położona nad samym Bałtykiem, jest przykładem pomyslowego wykorzystania atutów swojego położenia. Z punktu widzenia biznesu jest to atrakcyjne położenie nad Zalewem Szczecińskim i trasa przelotowa nad morze, przebiegająca przez gminę. To ją wykorzystują władze gminy, żeby zatrzymać u siebie urlopowiczów. Dodając do tego intensywnie rozwijającą się bazę turystyczną, okalającą gminę Puszcę Goleńską i tak poszukiwany spokój, gmina okazuje się być idealną alternatywą dla obleganych nadmorskich kurortów. Atutem, który wykorzystują władze gminy, jest też sąsiedztwo portu lotniczego w Goleniowie.

Stawiają na żeglarzy

O tym, że do rozwoju turystyki wystarczy kreatywnie wykorzystanie istniejących zasobów i stymulowanie inwestycji turystycznych, świadczy przykład gminy Stepnica. Gmina z sezonu na sezon oferuje coraz lepsze zaplecze dla żeglarzy. W tym dużą przystań nad Kanalem Młyńskim z pełnym węzłem sanitarnym, gdzie może zainstalować ok. 250 jednostek i dwie mniejsze przystanie jachtowe w Gąsierzynie i Kopicach. Dodatkowo płytkie wody Zalewu Szczecińskiego oraz zawsze korzystne wiatry w miejscowości Czarnocin stwarzają najlepsze warunki w Polsce do uprawiania windsurfingu. Rodziny z dziećmi do dyspozycji mają bezpieczną, czystą plażę publiczną z kąpieliskiem, przy której w sezonie działa wypożyczalnia sprzętu plażowego oraz pływającego. W sezonie 2012 i 2013 plaża otrzymała „Błękitną Flagę”. Dodatkową atrakcją jest oświetlone moło o długości 160 m w kształcie litery „T”. Z jednej strony zakończone jest altaną, z drugiej przystosowane do cumowania jachtów. Północna część gminy to Park Natury Zalewu Szczecińskiego, czyli pra-



Przystań przy Kanale Młyńskim



Bloki mieszkalne wielorodzinne w miejscowości Łąka

wie 4 tysiące ha wód, lasów i łąk, na których pasą się stada dziko żyjących koni-ków polskich.

Otwarcie na inwestycje

Na gminę Stepnica zwracają coraz odważniejszą uwagę inwestorzy, którym zależy z jednej strony na atrakcyjnym położeniu, a z drugiej nie chcą przepłacać za tereny pod inwestycje. Przedsiębiorcom gmina oferuje pomoc w uzyskaniu niezbędnych decyzji i zezwoleń. – Dodatkowo podmioty działające w branży gastronomiczno-turystycznej mają preferencyjną stawkę z tytułu podatku od nieruchomości – podkreśla wójt Andrzej Wyganowski. Gmina dysponuje uzbrojonymi terenami pod inwestycje. Najbardziej władzom zależy na inwestorach z branż turystycznej, portowej, logistycznej i usługowej. Gmina dysponuje własnym morskim portem przeladunkowym, w którym można dokonywać przeladunków głównie materiałów sypkich i drobnicowych. Istnieje również stanowisko typu ro-ro do przeladunków wielkogabarytowych i nabrzeże do przyjmowania promów. Aktualnie gmina jest całkowicie skanalizowana oraz zwodociągowana. Inwestycje i stworzenie środowiska przyjaznego przedsiębiorcom sprawiło, że bezrobocie w gminie Stepnica jest jednym z najniższych w regionie i w sierpniu br. wynosiło 7,5%.

Gmina intensywnie inwestuje w infrastrukturę drogową. Od Bogusławia do Stepnicy (port) na byłym torowisku powstaje nowa droga. Ponad 1,5 km nowej nawierzchni ma być wykonane do połowy listopada, koszt tej inwestycji to ponad 3 mln zł. Dodatkowo gmina zbudowała za blisko 5 mln zł halę widowiskowo-sportową w Stepnicy, z widownią dla 170 osób. Druga hala za ponad 2 mln zł powstanie w przyszłym roku przy Szkole Podstawowej w Racimierzu.



Hala widowiskowo-sportowa w Stepnicy



Plaża z Błękitną Flagą w Stepnicy

Pracujecie właśnie nad budżetem 2014. Na jakie inwestycje będziecie kłaść nacisk w przyszłym roku?

– Gmina nadal będzie realizować przede wszystkim przedsięwzięcia rozbudowujące infrastrukturę rekreacyjno-turystyczną. Będziemy również uzbrajać w kanalizację i wodociągi nowe tereny przeznaczone pod budownictwo. Wybudujemy kolejną przystań żeglarską w Stepnicy oraz kolejną świetlicę wiejską w Łące. Będziemy budować nowe drogi gminne i chodniki. Zmodernizujemy oświetlenie uliczne. W celu polepszenia bezpieczeństwa mieszkańców i turystów rozbudujemy w Stepnicy system monitoringu. Utrzymamy system pożyczek dla mieszkańców gminy, którzy będą chcieli poprawić estetykę swoich zabudowań, np. wykonać nową elewację czy zmienić pokrycie dachowe. Te wszystkie przedsięwzięcia podnoszą atrakcyjność turystyczną naszej gminy i powodują, iż przedsiębiorcy prywatni rozbudowują bazę noclegowo-żywnościową.

Nie bez znaczenia pozostaje też fakt odzyskiwania zaległych podatków.

– Środki te wykorzystamy przede wszystkim na wybudowanie nowej gminnej infrastruktury drogowej, infrastruktury pod rozwój turystyki, rekreacji, sportu, infrastruktury oświatowej. Wybudowaliśmy praktycznie nowe porty: handlowy i rybacki oraz dwie przystanie żeglarskie – mówi wójt gminy Andrzej Wyganowski. Gmina systematycznie rozwija się w tym kierunku, powstałe do tej pory inwestycje przyczyniły się do otwarcia nowych zakładów pracy, rozwoju już istniejących oraz spadku bezrobocia, które aktualnie wynosi 7,5 proc. Za sukces postrzegamy budowę nowego osiedla mieszkań komunalnych. W sumie powstanie tam 158 nowych lokali. To też nie byłoby możliwe, gdyby nie sukcesywne odzyskiwanie zaległych podatków. W ostatnich latach gmina zrealizowała 50 projektów z różnych unijnych i krajowych programów, uzyskując około 35 mln zł dotacji.

A jakie konkretnie rozwiązania i propozycje macie przygotowane dla przedsiębiorców, którzy będą zainteresowani ulokowaniem kapitału w gminie Stepnica?

– Posiadamy grunty uzbrojone w media, tj. wodociągi, gaz, kanalizację, energię elektryczną, dobre drogi. Nasza propozycja to dzierżawa gruntu, na którym ma powstać określone przedsięwzięcie na minimum 10 lat. Po wybudowaniu i uruchomieniu zakładu w okresie do 3 lat inwestor ma prawo do kupna terenu w formie bezprzetargowej. Jeżeli w okresie do 3 lat inwestor nie wykona przedsięwzięcia, umowa dzierżawy zostaje rozwiązana. Takie rozwiązanie zabezpiecza interes obu stron, tj. inwestor w początkowej fazie inwestowania nie musi ponosić kosztów w związku z kupnem terenu, a gmina zabezpiecza się przed sprzedażą terenu bez gwarancji powstania inwestycji.



Urząd Gminy w Stepnicy
ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica
tel. 91 418 85 21, fax 91 418 85 80
email: urzad@stepnica.pl