

Stepnica, dnia 12.01.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 487/11, obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów **487/11** obręb geodezyjny Gąsierzyno, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00017642/3.
- 2. Klasyfikacja użytków:** ŁIV-0,0154 ha, W-ŁIV-0,0090 ha, N-0,0924 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,1168 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Świętowice. Dojazd do działki drogą biegnącą przez miejscowość, trwale utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Sąsiedztwo zabudowy: pola uprawne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz Zalew Szczeciński. Konfiguracja terenu działki w większości płaska, nasłonecznienie dobre, warunki geofizyczne umiarkowanie dobre, warunki ekologiczne umiarkowanie korzystne. Kształt działki regularny. Działka leży na terenie okresowo podmokłym. Infrastruktura istniejąca w bezpośrednim zasięgu nieruchomości: sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć energetyczna nn., sieć telekomunikacyjna. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica teren działki oznaczony jako 2z – użytki zielone średnio korzystne. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 487/11, obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:** Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 116.800,00 zł + należny podatek VAT (sto szesnaście tysięcy osiemset złotych 00 /100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie 9 lutego 2026r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto. Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przetarg odbędzie się 12 lutego 2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, P. Daria Grądz-Komenda, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski