

Stepnica, dnia 20.11.2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 35/34, obręb Kopice, gmina Stepnica**

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 35/34, obręb Kopice, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00019097/1.
- 2. Klasyfikacja użytków:** Bp – 0,0746 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,0746 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Działka nr 35/34 jest nieruchomością niezabudowaną. Działka położona w strefie pośredniej miejscowości, dojazd drogą wewnętrzną z nawierzchnią gruntową z niepełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną, Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Zalew Szczeciński. Lokalizacja nieruchomości – korzystna. Konfiguracja terenu płaska, nasłonecznienie dobre, warunki geofizyczne dobre. Kształt działki regularny, pięcioboczny. Infrastruktura będąca w bezpośrednim zasięgu działki: sieć wodociągowa, sieć energetyczna n.n., sieć kanalizacji sanitarnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki oznaczony jako UT – strefa funkcji rekreacji, w granicach pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 35/34, obręb Kopice, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:** Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 186.500,00 zł + należny podatek VAT (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie 18 grudnia 2025r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto. Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. II przetarg odbędzie się 22 grudnia 2025 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, P. Daria Grądz-Komenda, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski