

Stepnica, dnia 24.11.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 46, obręb Piaski Małe, gmina Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 46, obręb Piaski Małe, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00049853/8.
- 2. Klasyfikacja użytków:** Bz – 0,25 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,25 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Działka o kształcie regularnym, foremnym, czworobocznym, płaska. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miejscowości, dostęp do działki drogą publiczną powiatową biegnącą przez miejscowość, utwardzoną asfaltem. Teren działki porośnięty drzewostanem liściastym (samosiew). Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz Zalew Szczeciński. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki ekologiczne umiarkowanie korzystane, warunki geofizyczne dobre. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako Lasy Nadleśnictwa Goleniów i Rokita, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowany podlegającym rewitalizacji. Na działce rosną liczne drzewa. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona we wsi Piaski Małe – oddalona od miasta Stepnica ok. 2 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 46, obręb Piaski Małe, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:** Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 80.000,00 zł + należny podatek VAT (osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie 22 grudnia 2025r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto. Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się

osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2025 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, P. Daria Grądz-Komenda, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski