

UCHWAŁA NR XVII/180/ 12
RADY GMINY STEPNIKA
z dnia 26 listopada 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XVI/153/2012 Rady Gminy Stepnica z dnia 22 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica, w rozdziale I pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Materiały wyjściowe

Przy opracowaniu Zmiany Studium wykonano i wykorzystano następujące materiały:

- inwentaryzacyjne i planistyczne archiwalne – opracowanie RBGP w Szczecinie;
- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane w 2005 roku część tekstowa wraz z rysunkami w skali 1:20 000 – opracowanie RBGP w Szczecinie – aktualizacja sierpień 2008 r. - mgr inż. Wiesław Zakrzewski;
- Opracowanie ekofizjograficzne problemowe w zakresie uwarunkowań przyrodniczych pod kątem możliwości lokalizacji Parku Wiatrowego w Stepnicy – opracowanie wykonał zespół pod kierunkiem dr inż. Wojciecha Zyski, Szczecin sierpień 2009r.;
- **Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla części obrębu geodezyjnego Bogusławie, wyk. Jerzy Tokarski. BSPE S.C. Szczecin, styczeń 2011r.**
- Wytyczne archeologiczne - 2005 r.;
- Wytyczne konserwatorskie – 2005 r.;
- Rejestr własności gruntów - 2005 r.;
- Skrócone Studium Ruralistyczne – 1996 r. – opracowanie mgr Waldemar Witek (Biuro Studiów i Dokumentacji Konserwatorskiej w Szczecinie)
- Studium krajobrazu dla gminy - maj 1997 r. – opracowanie – mgr inż. arch. Ryszard Daniło z zespołem (RBGP w Szczecinie);
- Studium rekreacji dla gminy - lipiec 1997 r. – opracowanie – mgr inż. arch. Ryszard Daniło z zespołem (RBGP w Szczecinie);
- Waloryzację przyrodniczą gminy Stepnica - Operat generalny, BKP Szczecin, 1997 r.;
- Wnioski i postulaty składane przez instytucje, gminy sąsiednie i osoby fizyczne;
- Podstawowe dane statystyczne wg miast i gmin za rok 2004, WUS Szczecin 2004 r. uzupełnione o dane pozyskane w 2005 r.;

- Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Stepnica na lata 2004 – 2006 – opracowanie – mgr Maciej Herman,
- Dane dla gminy Stepnica, wynikające ze studium oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego,
- Podkłady mapowe w skali 1:10 000 i 1:100 000.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica. RBGP Szczecin 1998 r. Ryszard Daniło.
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjęta Uchwałą Nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 czerwca 2006 r.
- **Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjęta Uchwałą Nr IV/33/2011 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011r.**
- **Wniosek Piotra Andreasa z dnia 9 grudnia 2009r. o wprowadzeniu zmian do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica”**
- Strategia rozwoju portu Stepnica. 1997 r. - Zaremba Regional Consulting;
- Wniosek BSiPG „Gazoprojekt” S.A. we Wrocławiu o wprowadzenie do studium przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia „Terminal LNG w Świnoujściu – punkt wejścia gazu do systemu”;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjęta Uchwałą Nr XXI/202/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenów zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica dla części obrębów geodezyjnych Jarszewko, Czarnocin i Racimierz., Szczecin październik 2009, wyk. Jerzy Tokarski;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjęta Uchwałą Nr XIX/184/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 23 kwietnia 2009r.;
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica przyjęta Uchwałą Nr XXI/202/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stepnicy na okres 14 dni.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stepnica
mgr Ewa Karmazyn

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVII/180/12
Rady Gminy Stepnica
z dnia 26 listopada 2012 r.

W części tekstowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/153/2012 Rady Gminy Stepnica z dnia 22 października 2012r. w rozdziale I pkt 4 zostały ujęte wnioski, których przedmiot nie dotyczył zakresu zmian objętych w/w uchwałą.

Zarówno pozostała część tekstu Studium (Załącznik nr 1) jak i rysunek Studium (Załącznik nr 2) oraz Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stepnica uwag zgłoszonych do Studium (Załącznik nr 3) pozostają bez zmian.