

**UCHWAŁA NR XVI/153/2012
RADY GMINY STEPNIKA
z dnia 22 października 2012 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica”

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica” zwanego dalej „Studium” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006r., zmienionego Uchwałą Nr XI/111/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Uchwałą Nr XV/146/2008 z dnia 25 września 2008 r. Uchwałą Nr XXI/202/2009 z dnia 10 lipca 2009 r. , Uchwałą nr IV/33/11 z dnia 28 marca 2011 r. oraz Uchwałą Nr XIV/142/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu w obrębie geodezyjnym Bogusławie z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz rekreacją.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) część tekstowa – tekst jednolity Studium jak w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek zmiany Studium - mapa w skali 1:20 000, jak w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, jak w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stepnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Stepnicy na okres 14 dni.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Stepnica
mgr Ewa Karmazyn

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVI/153/2012
Rady Gminy Stepnica
z dnia 22 października 2012 r.**

Zgodnie z art.12 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy podejmuje uchwałę o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszym zmienia się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica” zwanego dalej „Studium” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006r., zmienionego Uchwałą Nr XI/111/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Uchwałą Nr XV/146/2008 z dnia 25 września 2008 r. Uchwałą Nr XXI/202/2009 z dnia 10 lipca 2009 r., Uchwałą Nr IV/33/11 z dnia 28 marca 2011 r. oraz Uchwałą Nr XIV/142/12 z dnia 27 czerwca 2012 r.

Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu w obrębie geodezyjnym Bogusławie z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz rekreacją. Zagospodarowanie przestrzeni poprzez realizację planowanej zabudowy, wpłynie korzystnie na rozwój przestrzenny gminy wzbogacając o preferowane w Studium funkcje zagospodarowania mieszkaniowego z usługami i rekreacją jako funkcji wiodącej gminy.

W toku procedury opracowania zmian w Studium wpłynęły do projektu wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie, które zostały uwzględnione. Ponadto zgodnie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39, art. 40 w związku z art. 46 ust. 1, art. 50 i art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Stepnicy, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UG Stepnica oraz ogłoszono w lokalnej prasie „Gazeta Goleniowska” z dnia 4 listopada 2011 r. informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projekt zmiany „Studium”. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 grudnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Stepnicy. Do wyłożonego projektu zmiany studium w ustawowym terminie żadne uwagi nie wpłynęły.

Zawarte zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.