Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/143/16
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia 4 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY
z dnia 4 sierpnia 2016 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Żarnowo – gmina Stepnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Miejska w Stepnicy rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie ewidencyjnym Żarnowo – gmina Stepnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 6 maja 2016 r. do 8 czerwca 2016 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 23 czerwca 2016 r., Rada Miejska w Stepnicy rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga złożona przez: stowarzyszenie:

a) nieruchomość, której dotyczy uwaga: obszar objęty planem,

b) treść uwagi: rozszerzenie i dopisanie do pkt 3 § 6 zakazu budowania takich inwestycji jak: suszarnie, kompostownie,

c) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona,

d) uzasadnienie: ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące zakazu lokalizowania biogazowni rolniczych, ferm drobiu i zwierząt futerkowych wynikają wprost z Uchwały Nr VIII/87/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica dotyczących zagospodarowania przestrzennego związanych z rozwojem miejscowości i osad wiejskich na terenie Gminy Stepnica. Wprowadzenie wnioskowanych zakazów wykraczałoby poza zakres wytycznych Rady Miejskiej, a biorąc pod uwagę istniejącą funkcje terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych stanowiłoby nadmierne ograniczenie dla prowadzenia działalności rolniczej. Ochronę terenów sąsiednich przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami przedmiotowych inwestycji zapewniają pozostałe ustalenia planu oraz przepisy odrębne wskazujące na konieczność ich ograniczania do granic własności nieruchomości.

2. Uwaga złożona przez: osobę prawną:

a) nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. nr ewid. 26/10, obręb Żarnowo,

b) treść uwagi: stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag do projektu planu wskazanych w uzasadnieniu (w tym m.in. zmiana przeznaczenia nieruchomości spowoduje brak możliwości realizacji inwestycji na tym terenie, co będzie ze szkodą dla mieszkańców gminy, ponieważ budowa biogazowni spowoduje wzrost zatrudnienia),

c) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona,

d) uzasadnienie: Ustalenia projektu planu miejscowego stanowią odzwierciedlenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica" uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006 r. ze zmianami, w którym na obszarze objętym planem wskazano strefę funkcji mieszkaniowej z usługami oraz tereny gruntów ornych, lasów, parków dworskich i leśnych oraz terenów zabudowanych i zainwestowanych, a także Uchwały Nr VIII/87/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica dotyczących zagospodarowania przestrzennego związanych z rozwojem miejscowości i osad wiejskich na terenie Gminy Stepnica.

3. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

a) nieruchomość, której dotyczy uwaga: dz. nr ewid. 26/10, obręb Żarnowo,

b) treść uwagi: stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem uwag do projektu planu wskazanych w uzasadnieniu (w tym m.in. zmiana przeznaczenia gruntów z gruntów rolnych i ustalenie zasad zagospodarowania obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową - w rażący sposób przeczy zasadzie racjonalnego rozwoju obszarów wiejskich oraz narusza moje uprawnienia jako właściciela nieruchomości i pozbawia źródła utrzymania),

c) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona,

d) uzasadnienie: Ustalenia projektu planu miejscowego stanowią odzwierciedlenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica" uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006 r. ze zmianami, w którym na obszarze objętym planem wskazano strefę funkcji mieszkaniowej z usługami oraz tereny gruntów ornych, lasów, parków dworskich i leśnych oraz terenów zabudowanych i zainwestowanych.

4. Uwaga złożona przez: Sołectwo Łąka:

a) nieruchomość, której dotyczy uwaga: obszar objęty planem,

b) treść uwagi: zaznaczenie w projekcie zakazu lokalizacji takich inwestycji jak: suszarnie, kompostownie, spalarnie itp. z obawy, że w przyszłości w planach jakiegoś inwestora, znów może powstać inicjatywa lokalizacji w naszej miejscowości, uciążliwej dla nas mieszkańców podobnego typu inwestycji,

c) rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona,

d) uzasadnienie: ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące zakazu lokalizowania biogazowni rolniczych, ferm drobiu i zwierząt futerkowych wynikają wprost z Uchwały Nr VIII/87/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie stanowienia o kierunkach działania Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica dotyczących zagospodarowania przestrzennego związanych z rozwojem miejscowości i osad wiejskich na terenie Gminy Stepnica. Wprowadzenie wnioskowanych zakazów wykraczałoby poza zakres wytycznych Rady Miejskiej, a biorąc pod uwagę istniejącą funkcję terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych stanowiłoby nadmierne ograniczenie dla prowadzenia działalności rolniczej. Ochronę terenów sąsiednich przed ponadnormatywnymi oddziaływaniami przedmiotowych inwestycji zapewniają pozostałe ustalenia planu oraz przepisy odrębne wskazujące na konieczność ich ograniczania do granic własności nieruchomości.